



## **Projectleider Kleinbouw**

### **Locatie**

Noord Holland

### **Functie omschrijving**

Voor onze afdeling Dagelijks Onderhoud zijn we op zoek naar een projectleider Kleinbouw. Je geeft leiding aan, ondersteunt en coacht de uitvoerende teams. Je bewaakt de planning en de voortgang en zorgt voor de gewenste financiële resultaten. Je draait je hand niet om voor complexe technische problemen en zoekt graag naar optimale oplossingen. Zo zorg je dat jouw projecten altijd binnen de gestelde kaders en naar volle tevredenheid worden afgerond.

#### **Wat ga je doen**

Voor deze veelzijdige functie zoeken wij een collega met technische, organisatorische én leidinggevende kwaliteiten. Je kunt goed samenwerken, bent communicatief en resultaatgericht. Je hebt stevige grip op je projecten en weet het overzicht te behouden. Je bent bovendien een kei in de financiële bewaking van projecten en het optimaliseren van de resultaten. Je neemt initiatieven en anticipeert tijdig op problemen. Je deelt graag je liefde voor het vak en hebt een natuurlijke en enthousiasmerende stijl van leidinggeven.

Dit worden je werkzaamheden:

- Deelnemen aan planontwikkeling en planvoorbereidingen en voorbereiden van de uitvoering van projecten
- Operationeel leidinggeven aan multidisciplinaire teams en zorgen voor een goede samenwerking tussen teamleden, onderaannemers, leveranciers en opdrachtgevers.
- Bewaken van de voortgang van projecten en bijsturen indien dit noodzakelijk is voor het resultaat
- Organiseren en deelnemen aan bouwvergaderingen, werkgroepen en werkbesprekingen met opdrachtgevers
- Onderhouden van contacten met opdrachtgevers, voor en tijdens de uitvoering van projecten
- Zorgen voor de financiële sturing en rapportages ten behoeve van de afsluiting van projecten
- Initiëren en uitwerken van projectevaluaties

### **Functie eisen**

- HBO werk- en denkniveau, aangevuld met een technische – of bouwkundige opleiding
- Minimaal vijf jaar aantoonbare ervaring in een vergelijkbare functie in groot onderhoud en/of renovatie
- Technische en organisatorische ervaring in het begeleiden van tenminste één renovatie- of onderhoudsproject in bewoonde staat
- Actuele kennis van de bouwregelgeving en van resultaatgericht onderhoud
- Brede bouwkundige kennis en affiniteit met onderhoud en renovatie
- Ervaring met financiële sturing van projecten
- Ervaring met projectmatig werken volgens lean-methodieken en digitale tools
- Rijbewijs B

### **Bedrijfsprofiel**

Werken bij onze opdrachtgever betekent dat je terechtkomt in een dynamisch en plezierige werkomgeving met enthousiaste collega's. Ze bieden ruimte voor jouw ontwikkeling en ondersteunen dat met diverse opleidingstrajecten.

### **Arbeidsvoorwaarden**

De arbeidsvoorwaarden zijn geregeld in de ABU CAO, waarbij wij de emolumenten aanhouden conform de inlenersbeloning van onze opdrachtgevers en tevens aangevuld met diens eigen regelingen (zoals bijvoorbeeld een bedrijfsauto, werkkleding, gekeurd gereedschap en een collectieve ziektekostenverzekering) en VOG (Verklaring Omtrent Gedrag) kan onderdeel zijn van de sollicitatieprocedure.

De volgende zes onderdelen in de ABU CAO valt onder de inlenersbeloning:

- Geldende periodeloon in de schaal
- ATV/ADV
- Toeslagen
- Initiële loonsverhoging
- Kostenvergoedingen
- Periodieken

Wij leiden op, wij stellen te werk! 0880101300 #sterk in Installatiewerk, Bouw/Infra, Proces- en Maakindustrie.

Interesse?

Enthousiast om aan de slag te gaan? Reageer dan snel door middel van de solliciteer button. Heb je vragen of wil je meer informatie?

Bel of stuur ons een WhatsApp 088-0101300.

#### **Contactpersoon**

WD | Walclef Dronkers

#### **Public publish date**

03.07.2024