



Bouwkundig calculator

Locatie

Rotterdam

Functie omschrijving

Wist jij vroeger precies tot op de cent wat er in je spaarpot zat? Hoeveel en hoelang je nog moest sparen voor je die nieuwe gadget kon kopen? En wordt er tegenwoordig op verjaardagen aan je gevraagd hoe lang de verbouwing mag gaan duren en wat het mag kosten? Dan willen wij je heel graag ontmoeten!

Renoveren, onderhouden en verduurzamen van sociale huurwoningen van woningcorporaties. Dat is wat onze opdrachtgever doet. Maar voor we ergens aan beginnen is het natuurlijk handig om te weten wat het allemaal moet gaan kosten. We willen natuurlijk wel heel graag 3x per jaar op vakantie Calculator bij onze opdrachtgever? Ja, leuk... maar wat kost dat dan?

Ja, goeie vraag! Het kost namelijk best wel wat aandacht en focustijd van je om zo'n project bij onze opdrachtgever te begroten. Als calculator werk je in teamverband nauw samen met de planontwikkelaar en assistent planontwikkelaar. Vanaf de aanvraag gaan jullie het project volledig in kaart brengen. De volledige onderhoudstoestand en de toe te passen werkzaamheden zijn hierbij voor jou van belang natuurlijk.

Dan kun jij starten met:

- Het in kaart brengen van de actuele staat van het project en het inmeten van elementen.
- Berekenen hoeveel manuren er nodig zijn voor het project.
- Het materiaal en materieel berekenen wat er nodig is voor de uitvoering.
- Het aanvragen en vergelijken van offertes van ketenpartners en onderaannemers.
- Begrotingen aanleveren in ramingen, concepten en natuurlijk definitief.
- Tijdens de uitvoering blijf je vanzelfsprekend de begroting monitoren.

Voor het inspecteren is het handig dat je zelf ook op locatie gaat kijken. Je zult dan ook regelmatig op een project te vinden zijn. Daarnaast heb je de beschikking over handige collega's van projectsupport. Een wandje, plafond of koof even openbreken om te zien wat erachter zit? Even het dak op, kijkje in/op of onder de woning? Geen probleem voor ze! Tenslotte moet jij alle ins- en outs van een project kennen.

Ook is het altijd goed om lopende projecten te bezoeken die in uitvoering zijn. Jij hebt hier de eerste hand aan gelegd en zo kun je zien hoe het tot uiting komt. Tof toch?

Kortom, een veelzijdige en leuke baan. (al zeggen we het zelf)

Functie eisen

Kun je rekenen?

Dus, kun jij goed rekenen en ben je cijfermatig onderlegd? Dan komen we al een heel eind gelukkig. Maar, het zou ook wel handig zijn als je wat aantoonbare ervaring hebt natuurlijk. Bij voorkeur al als (bouwkundig) calculator.

Jij, als onze 'rekenmachine' hebt in ieder geval:

- MBO/HBO werk- en denkniveau in bouwkundige richting.
- Minimaal 3 tot 5 jaar relevante werkervaring als calculator.
- Ruime kennis en ervaring met MS Office en begrotingsprogramma's. (wij werken zelf met het programma Handsoft Pro - Projecten)
- Kennis- en ervaring met renovatieprojecten in bewoonde staat.
- Actuele kennis- en ervaring met bestaande wet en regelgeving.
- Je bent communicatief vaardig in vloeiend Nederlands in woord- en geschrift.

Bedrijfsprofiel

Werken bij onze opdrachtgever betekent dat je terechtkomt in een dynamisch en plezierige werkomgeving met enthousiaste collega's. Ze bieden ruimte voor jouw ontwikkeling en ondersteunen dat met diverse opleidingstrajecten.

Arbeidsvoorwaarden

De arbeidsvoorwaarden zijn geregeld in de ABU CAO, waarbij wij de emolumenten aanhouden conform de inlenersbeloning van onze opdrachtgevers en tevens aangevuld met diens eigen regelingen (zoals bijvoorbeeld een bedrijfsauto, werkkleding, gekeurd gereedschap en een collectieve ziektekostenverzekering) en VOG (Verklaring Omtrent Gedrag) kan onderdeel zijn van de sollicitatieprocedure.

De volgende zes onderdelen in de ABU CAO valt onder de inlenersbeloning:

- Geldende periodeloon in de schaal
- ATV/ADV
- Toeslagen
- Initiële loonsverhoging
- Kostenvergoedingen
- Periodieken

Wij leiden op, wij stellen te werk! 0880101300 #sterk in Installatiewerk, Bouw/Infra, Proces- en Maakindustrie.

Interesse?

Enthousiast om aan de slag te gaan? Reageer dan snel door middel van de solliciteer button. Heb je vragen of wil je meer informatie?

Bel of stuur ons een WhatsApp 088-0101300.

Contactpersoon

WD | Walclef Dronkers

Public publish date

08.07.2024